

<b>Oggetto del contratto:</b>	Atto di sottomissione per l'affidamento, in estensione al contratto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018, delle lavorazioni aggiuntive e della fornitura di un impianto di dissuasione volatili nell'ambito dell'intervento "Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunionalizzazione".
<b>Ditta contraente:</b>	RTI VITIELLO S.R.L. (MANDATARIO) - R.O.M.A. CONSORZIO (MANDANTE)
<b>Servizio contraente:</b>	Servizio Grande Progetto UNESCO
<b>Cig:</b>	6119430961
<b>N. repertorio:</b>	6126
<b>Data di registrazione:</b>	18/12/2023



Firmato digitalmente da:

FRANCESCO TANDA

Firma: 18/12/2023 15:17

Se

V

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1



COMUNE DI NAPOLI (C.F.: 80014890638)

REPERTORIO N° DEL

OGGETTO: Atto di sottomissione per l'affidamento, in estensione al contratto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, in favore dell'ATI Vitiello S.r.l. (mandataria) CF/P.IVA 03318731217 - R.O.M.A. Consorzio (mandante) delle lavorazioni aggiuntive e della fornitura di un impianto di dissuasione volatili nell'ambito dell'intervento *“Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione”*.

**CUP B68I12001000006 – CIG 6119430961**

Determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 11 del 6 ottobre 2023, I.G. n. 1990 del 20 ottobre 2023.

Importo: € 27.279,46 per lavori aggiuntivi, oltre € 2.727,95 per IVA al 10%, € 13.000,00 per fornitura di impianto dissuasione volatili e d € 2.860,00 per IVA al 22%.

Cofinanziamento comunale al Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Aggiudicatario: RTI Vitiello S.r.l. (mandatario) C.F./P.IVA 03318731217 - Restauro Opere e Manufatti Artistici / R.O.M.A. consorzio (mandante).

T R A

1) Il Comune di Napoli (codice fiscale 80014890638), in persona dell'arch. Luca d'Angelo, [REDACTED] Dirigente del Servizio *Grande Progetto UNESCO*, e come tale abilitata alla sottoscrizione dei contratti per il Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000 ed in esecuzione dell'art. 48, comma 2 dello Statuto comunale, nonché dell'art. 10 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la sede comunale.



2) Il Raggruppamento Temporaneo tra Imprese costituito dalla Vitiello S.r.l. (mandatario) CF/P.IVA 03318731217/ con sede legale a Pompei (NA), via Lepanto 35 - CAP 80045 e Restauro Opere e Manufatti Artistici - R.O.M.A. consorzio (mandante), giusta mandato di Associazione Temporanea di Imprese registrato a Castellamare di Stabia in data 20 marzo 2017 al n. 2546 serie 1T, nella persona del sig. Pietro Paolo Vitiello, [REDACTED] in da [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della società mandataria, domiciliato alla carica presso la sede sociale.

#### PREMESSO CHE

L'RTI Vitiello S.r.l. (mandatario) C.F./P.IVA 03318731217 - Restauro Opere e Manufatti Artistici / R.O.M.A. consorzio (mandante) è titolare del contratto repertorio n. 86258 del 4 dicembre 2018 avente ad oggetto la progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* e l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "*Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione*" per l'importo complessivo di € 837.318,79 oltre oneri (4% CNPAIA su servizi) e IVA, di cui € 764.324,72 per lavori a misura, € 22.994,07 per servizi di progettazione – redazione del progetto esecutivo relativo ad impianti e strutture – ed € 50.000,00 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso; con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 10 del 10 maggio 2021, I.G. n. 948 del 25 maggio 2021, è stata, tra l'altro, affidata in favore del RTI Vitiello S.r.l. (mandatario)/Restauro Opere e Manufatti Artistici - R.O.M.A. consorzio (mandante) la *progettazione esecutiva della parte eccedente l'importo del progetto posto a base di gara* nell'ambito dell'intervento in parola per € 6.200,00 oltre CNPAIA ed IVA; con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 8 del 6 marzo 2023, I.G. n. 528 del 15 marzo 2023, è stata affidata al succitato RTI, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, in estensione al contratto rep. n. 86258/2018, la



redazione della progettazione aggiuntiva nell'ambito dello stesso intervento per l'importo di € 14.390,16 oltre CNPAIA ed IVA;

in data 7 giugno 2023 è stato sottoscritto con il RTI l'atto di sottomissione rep. n. 5517, in estensione del contratto rep n. 86258 del 4 dicembre 2018;

con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 11 del 6 ottobre 2023, I.G. n. I.G. n. 1990 del 20 ottobre 2023, *allegata in stralcio alla lettera A*, sono stati affidati a suddetto RTI i maggiori lavori per € 27.279,46, oltre IVA ed € 13.000,00 per fornitura di impianto dissuasione volatili oltre IVA, approvati con delibera di Giunta comunale n. 324 del 29 settembre 2023;

con la medesima determinazione è stato impegnato in favore di suddetto RTI l'importo di complessivi € 45.867,41 sul capitolo 206591 quale quota di cofinanziamento comunale al Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020;

con in base a di quanto stabilito dal documento *“Linee guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”*, approvato con deliberazione di G.C. n. 146 del 10 marzo 2016, occorre procedere alla sottoscrizione di un atto di sottomissione da stipularsi in forma di scrittura privata semplice.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1** - La premessa è patto e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2** - Il Comune di Napoli affida al RTI costituito dalla Vitiello S.r.l. (mandatario) C.F./P.IVA 03318731217 con sede legale a Pompei (NA), via Lepanto 35 CAP 80045 e Restauro Opere e Manufatti Artistici - R.O.M.A. consorzio (mandante), di seguito anche *Aggiudicatario*, i maggiori lavori di variante agli stessi prezzi, patti, condizioni del contratto principale e con l'aggiunta dei nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento dei nuovi



prezzi del 31 luglio 2023, approvato con determinazione rep. n. 530/2023, di cui alla delibera di Giunta comunale n. 324 del 29 settembre 2023 e determinazione dirigenziale I.G. 1990/2023, nonché della fornitura di un impianto di dissuasione volatili, nell'ambito dell'intervento denominato *“Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione”*.

**ART. 3** - L'Aggiudicatario si obbliga all'esecuzione delle prestazioni di cui all'art. 2.

**ART. 4** - Il Comune di Napoli quale corrispettivo pagherà all'Aggiudicatario € 27.279,46 per lavorazioni aggiuntive oltre € 2.727,95 per IVA al 10% ed € 13.000,00 per la fornitura di un impianto dissuasione volatili e di € 2.860,00 per IVA al 22% per complessivi € 45.867,41.

**ART. 5** – L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010, impegnandosi a dare immediata comunicazione al Comune di Napoli ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**ART. 6** – L'Aggiudicatario è stato esonerato dalla costituzione della cauzione definitiva per detto incarico, ai sensi della normativa vigente, data la sua comprovata solidità.

**ART. 7** – L'Aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza dell'estensione della validità delle clausole penali apposte al contratto principale rep. 86258 del 4 dicembre 2018.

**ART. 8** - La presente scrittura privata non autenticata è soggetta ad imposta di registro solo in caso d'uso. Il presente contratto sconta un'imposta di bollo pari ad € 112,00 (centododici/00) assolta virtualmente (autorizzazione Agenzia delle Entrate di Napoli n. 00155500 del 20 novembre 2014). Tutte le spese del presente atto sono poste a carico dell'Aggiudicatario, il quale ha depositato mediante bonifico la somma di € 112,00 in favore della Tesoreria del Comune di Napoli, la cui distinta resta depositata agli atti del Servizio Grande Progetto *UNESCO*.



**ART. 9** - La documentazione probatoria del possesso dei requisiti d'ordine generale ex art. 38 del D.lgs. n. 163/2006, la certificazione relativa alla regolarità tributaria riferita ai tributi locali, di cui al cosiddetto “*Programma 100*”, il DURC in corso di validità, risultano acquisiti con esito regolare e restano depositati agli atti del Servizio Grande Progetto *UNESCO*, dando atto del perdurare alla data odierna del possesso, di detti requisiti di ordine generale nonché della regolarità contributiva e tributaria e dando atto, altresì, che il suddetto Servizio ha provveduto ad effettuare le verifiche ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001.

**ART. 10** - L'Aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al “**Protocollo di Legalità in materia di appalti**”, stipulato in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 05/10/2007, e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso, che di seguito si riportano:

**Clausola n. 1** - L'Aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it> e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

**Clausola n. 2** - L'Aggiudicatario si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);

**Clausola n. 3** - L'Aggiudicatario si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta



formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa;

**Clausola n. 4** - L'Aggiudicatario dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o sub contratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o sub contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del d.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile;

**Clausola n. 5** - L'Aggiudicatario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o sub contratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

**Clausola n. 6** – L'Aggiudicatario dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.





**ART. 11** - L'Aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al “**Codice di Comportamento**” dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato, in applicazione del d.P.R. n. 62/2013, con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e s.m.i con Delibera di G.C. n. 217 del 29/04/2017, così come integrato, nelle more dell'aggiornamento del Codice da parte dell'Ente, dal D.P.R. 81/2023, che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. L'inosservanza di detto Codice, per effetto dell'art. 2, comma 3, determina l'applicazione di una sanzione in una percentuale variabile dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale determinata dal RUP in relazione alla gravità della violazione sulla scorta di indicatori di valutazione, in prima applicazione del nuovo atto regolamentare per il danno, anche di immagine, arrecato all'ente e la risoluzione automatica del contratto.

L'Aggiudicatario inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5 di detto Codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di questa Amministrazione anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori autoritativi o negoziali per conto della medesima Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16, del D.lgs. n. 165/2001.

**ART. 12** – L'Aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza del contenuto del “**Patto di Integrità**” approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle procedure di gara/affidamento e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

L'Aggiudicatario assume in particolare i seguenti impegni: rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi





dell'art. 17, comma 2, DPR n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it> ; osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; segnalare al Comune di Napoli qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione da parte di ogni interessato o addetto o chiunque possa influenzare le decisioni relative all'esecuzione dei lavori di cui si tratta; riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. La suddetta società parimenti prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostituito dall'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti.

Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalla procedura di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli "elenchi aperti" per i successivi tre anni.

**ART. 13** - Il Comune di Napoli, come qui rappresentato, informa l'Aggiudicatario che, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo UE 2016/679, tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**ART. 14** - Per espressa volontà delle parti tutti gli atti e i documenti richiamati nel presente contratto, seppur non materialmente allegati, sono dagli stessi dichiarati ben conosciuti e



considerati parte integrante e sostanziale del presente atto ed accettati in ogni loro parte.

Le parti, come sopra costituite, danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è la precisa e fedele espressione della loro volontà.

Il presente atto, in uno a tutti gli allegati, viene sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 23, 23 bis, 23 ter, 23 quater del D.lgs. n. 82/2005, come modificato dal D.L. n. 90/2014, convertito con legge n. 114/2014.

1) L'arch. Luca d'Angelo, [REDACTED], in qualità di Dirigente del Servizio *Grande Progetto UNESCO*, munito di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione è identificato dal n. WSREF – 18900412921658, valido fino all'11 luglio 2026.

2) Il sig. Pietro Paolo Vitiello, nato a [REDACTED] in qualità di legale rappresentante dell'RTI Vitiello S.r.l. (mandatario) C.F./P.IVA 03318731217 - Restauro Opere e Manufatti Artistici / R.O.M.A. consorzio (mandante), munito di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione è identificato dal n. WSREF-83936637232928, valido fino all'11 settembre 2026.



**Area Trasformazione urbana e politiche dell'abitare  
Servizio Grande Progetto UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 11 del 6 ottobre 2023**

**Oggetto:** *Murazione aragonese in località Porta Capuana* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Affidamento** all'RTI *Vitiello S.r.l.* (capogruppo) - *R.O.M.A. consorzio* (mandante), titolare del contratto d'appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018, dei maggiori lavori di variante approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 324 del 29 settembre 2023 per complessivi € 45.867,41.

CUP B68I12001000006 – CIG 6119430961



## Il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO

### Premesso che:

- con delibera n. 901 del 12 dicembre 2014 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo del medesimo intervento, redatto da funzionari dell'Amministrazione, per complessivi € 1.500.000,00 di cui € 1.096.922,62 per lavori oltre € 50.000,00 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
- con determinazione a contrarre della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO* n. 8 del 9 febbraio 2015, I.G. n. 125 del 13 febbraio 2015, è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori architettonici sulla base del progetto definitivo, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 di tale decreto legislativo, per l'importo a base d'appalto pari a complessivi € 1.179.922,62, di cui € 1.146.922,62 per lavori – compresi € 517.927,68 per incidenza manodopera ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA – ed € 33.000,00 per la redazione della progettazione esecutiva, oltre CNPAIA e IVA;
- con determinazione dirigenziale del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 11 del 18 aprile 2018, I.G. n. 554 del 30 aprile 2018, è stato preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 36183 del 9 novembre 2016 con cui è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto il raggruppamento temporaneo di imprese *Vitiello S.r.l.* (mandatario) P.IVA 03318731217 - *R.O.M.A. consorzio* (mandante), per l'importo di € 837.318,79, di cui € 764.324,72 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 30,321%, € 22.994,07 per compenso per l'attività di progettazione esecutiva al netto del ribasso offerto del 30,321% ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta;
- con il suddetto RTI è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018;
- con determinazione dirigenziale del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 10 del 10 maggio 2021, I.G. n. 948 del 25 maggio 2021, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, redatto, in forza del citato contratto rep. n. 86258/2018, dai progettisti indicati dal raggruppamento affidatario, dell'importo complessivo di € 1.212.964,22 - di cui € 921.566,73 per lavori - e approvato in linea economica uno stralcio funzionale del medesimo progetto esecutivo dell'importo totale di € 1.122.998,84 di cui € 814.324,72 per lavori;
- con verbale del 5 luglio 2021, previo ordine di servizio del responsabile del procedimento, il direttore dei lavori ha disposto una prima consegna parziale dei lavori.

### Premesso altresì che:

- nel corso degli stessi, durante le attività di scavo richieste dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, sono emerse evidenze di carattere storico-archeologico, non inizialmente note, ascrivibili agli sviluppi della murazione aragonese nella storia e al suo rapporto con il contesto;
- tali ritrovamenti, hanno richiesto una revisione progettuale, come evidenziato nel corso del sopralluogo effettuato il 9 marzo 2022 congiuntamente alla suddetta Soprintendenza allo scopo di “... lasciare a vista le strutture rinvenute che potranno costituire parte del percorso di visita del complesso monumentale... ”;
- la medesima Soprintendenza, in esito al successivo sopralluogo effettuato il 29 marzo 2022, ha richiesto, tra l'altro, il completamento dell'attività di scavo riguardante la parte sommitale della murazione e la restituzione grafica delle soluzioni proposte per il riempimento delle lacune presenti sul paramento murario esterno onde formulare il parere di competenza.



- allo scopo di garantire la salvaguardia del bene oggetto di intervento, tutelato ex D.lgs. n. 42/2004, e consentire la conclusione dei lavori, è risultato necessario, per quanto su riportato, adeguare l'impostazione progettuale alle indicazioni fornite dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli nell'esercizio della funzione di alta sorveglianza;
- con determinazione dirigenziale del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 8 del 6 marzo 2023, I.G. n. 528 del 15 marzo 2023, è stata pertanto affidata la redazione di una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, all'RTI *Vitiello S.r.l.* (mandatario) - *R.O.M.A. consorzio* (mandante), titolare dei servizi di progettazione in forza del contratto di appalto rep. n. 86258/2018, in uno con un apposito rilievo dell'effettivo stato dei luoghi per meglio indirizzare le nuove scelte progettuali per l'importo complessivo di € 14.390,16 oltre CNPA-IA e IVA (€ 575,61 + € 3.292,47) per un totale di € 18.258,24;
- con il citato R.T.I. è stato stipulato l'atto di sottomissione Rep. n. 5517 del 7 giugno 2023.

#### Atteso che:

- con nota del 28 aprile 2023 il raggruppamento Vitiello S.r.l. (capogruppo) - R.O.M.A. consorzio (mandante) ha trasmesso a mezzo pec gli elaborati costituenti la suddetta variante composti come di seguito indicato:
  1. *VI\_RT\_00 elenco elaborati*
  2. *VI\_RT\_01 relazione tecnica*
  3. *ESE\_EE\_01 computo metrico estimativo*
  4. *ESE\_EE\_02 quadro comparativo*
  5. *ESE\_EE\_03 elenco nuovi prezzi*
  6. *ESE\_EE\_04 analisi prezzi*
  7. *VI\_RI\_01 stato di fatto - pianta piano terra – pianta delle coperture*
  8. *VI\_RI\_02 stato di fatto - sezioni longitudinali e trasversali - prospetti intramoenia e extra-moenia*
  9. *VI\_RI\_03 stato di fatto – dettaglio delle vasche e della rampa*
  10. *VI\_AR\_01 variante di progetto – pianta piano terra – pianta delle coperture*
  11. *VI\_AR\_02 variante di progetto - sezioni longitudinali e trasversali - prospetti intramoenia e extramoenia*
  12. *VI\_AR\_03 variante di progetto – interventi sulle vasche e sulla rampa –stralcio della murazione extramoenia*
- con nota PG/2023/376182 del 5 maggio 2023, il RUP ha trasmesso tali elaborati alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 21 del D.lgs. n. 42/2004;
- con nota prot. n. UO1713L/OS/2023 10008562-P (**allegato 1**), acquisita al PG/2023/451931 in data 31 maggio 2023, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha rilasciato l'autorizzazione all'esecuzione delle opere di che trattasi, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 42/2004, con le prescrizioni nella stessa riportate;
- l'esecuzione delle lavorazioni previste in variante e l'adeguamento alle prescrizioni di cui citata nota PG/2023/451931/2023 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio comporta l'applicazione di nuovi prezzi non contemplati nel contratto rep. n. 86258/2018;
- per evitare il rapido deterioramento delle lavorazioni eseguite a causa dell'accumulo sulle pregiate superfici marmoree di guano di colombi e gabbiani, presenti in gran numero nell'area d'intervento, si ritiene indispensabile inoltre la fornitura e installazione di un impianto elettrificato di dissuasione volatile;
- il giorno 31 luglio 2023 il RUP ha sottoscritto con il legale rappresentante del raggruppamento Vitiello S.r.l.(capogruppo) - R.O.M.A. consorzio (mandante) il verbale di concordamento relativo a n.



- 15 nuovi prezzi non previsti in contratto (**allegato 2**), determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e il suddetto RTI affidatario;
- il 31 luglio 2023 il legale rappresentante del medesimo raggruppamento ha sottoscritto l'atto di sottomissione (**allegato 3**) relativo alle lavorazioni in variante;
  - in data 3 agosto 2023 si è provveduto alla verifica e alla validazione di tale variante (**allegati 4 -5**).

**Considerato che** le modifiche apportate dalla variante *de quo* non alterano la sostanza del progetto iniziale, non impongono l'acquisizione di ulteriori pareri tecnici, oltre la suddetta autorizzazione della Soprintendenza competente, e sono finalizzate alla salvaguardia del bene al fine di perseguire gli obiettivi dell'intervento, così come previsto dall'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006.

**Rilevato che:**

- l'adozione di detta variante esige una modifica della distribuzione degli importi delle lavorazioni per categorie omogenee e comporta un aumento di spesa complessivo di € 45.867,41 come da dettaglio che segue:
  - di € 27.279,46 (al netto del ribasso del 30,321%) per lavorazioni aggiuntive;
  - di € 2.727,95 per IVA al 10%;
  - di € 13.000,00 per la fornitura di impianto di dissuasione volatili;
  - di € 2.860,00 per IVA al 22%;
- con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 6 del 4 agosto 2023 - Rep. n. 530/2023 (**allegato 6**) è stato approvato in linea tecnica il citato progetto di variante per l'importo totale di € 1.162.470,81 e contestualmente è stato approvato in linea economica un lotto funzionale della medesima variante per l'importo complessivo di € 1.116.603,39 (senza aumento di spesa dell'importo contrattuale), stralciando dalla stessa alcune lavorazioni marginali riguardanti l'esecuzione di opere di completamento del camminamento superiore, quali la realizzazione delle aiuole ed il restauro delle vasche, oltre che l'eliminazione delle voci relative alle prescrizioni della Soprintendenza e la messa in opera dell'impianto di dissuasione volatili, onde consentire la prosecuzione dei lavori, in vista della scadenza del finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 fissata al 31 dicembre 2023;
- con delibera di Giunta comunale n. 280 del 7 agosto 2023 è stata applicata una quota di avanzo vincolato di amministrazione pari a € 45.867,41 a valere sul Bilancio comunale, al fine di dare copertura finanziaria alla variante in parola e dare regolare continuità ai lavori in corso e rispettare la tempistica imposta dal citato finanziamento POR 2014/2020;
- la variante in argomento si compone dei seguenti elaborati:
  1. *V1\_RT\_00 elenco elaborati*
  2. *V1\_RT\_01 relazione tecnica*
  3. *ESE\_EE\_01 computo metrico estimativo*
  4. *ESE\_EE\_02 quadro comparativo*
  5. *ESE\_EE\_03 elenco nuovi prezzi*
  6. *ESE\_EE\_04 analisi prezzi*
  7. *V1\_RI\_01 stato di fatto - pianta piano terra – pianta delle coperture*
  8. *V1\_RI\_02 stato di fatto - sezioni longitudinali e trasversali - prospetti intramoenia e extramoenia*
  9. *V1\_RI\_03 stato di fatto – dettaglio delle vasche e della rampa*
  10. *V1\_AR\_01 variante di progetto – pianta piano terra – pianta delle coperture*
  11. *V1\_AR\_02 variante di progetto - sezioni longitudinali e trasversali - prospetti intramoenia e extramoenia*
  12. *V1\_AR\_03 variante di progetto – interventi sulle vasche e sulla rampa – stralcio della murazione extramoenia*





### 13. Scheda impianto dissuasione volatili

- n data 25 settembre 2023 si è provveduto all'aggiornamento della verifica del progetto e alla sottoscrizione del conseguente verbale di validazione (**allegati 7 - 8**);
- con delibera di Giunta comunale n. 324 del 29 settembre 2023 (**allegato 9**) è stata approvata in linea economica ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la perizia di variante costituita dagli elaborati parte integrante del provvedimento stesso, con aumento di spesa del quadro economico dell'intervento pari ad € 45.867,41, quale cofinanziamento a valere sul Bilancio comunale;
- con la medesima delibera di Giunta comunale n. 324/2023 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, così come di seguito indicato:

<b>Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione</b> <b>POR Campania FESR 2014/2020</b> <b>Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.</b>				
DESCRIZIONE	IVA	Parziali		TOTALE
		POR Campania FESR 2014/2020	Bilancio comunale	
<b>A) LAVORI:</b>				
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:				
A.1a) LAVORI EDILI (OG2 C1 II)		€ 460.913,27	€ 17.395,02	
A.1b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 C1 I)		€ 292.468,52	€ 8.981,85	
A.1c) IMPIANTI (OG11)		€ 10.942,93	€ 902,59	
<b>SOMMANO:</b>				<b>€ 791.604,18</b>
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 50.000,00		<b>€ 50.000,00</b>
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 25.029,71 2,282%				
A.1.1.c) Oneri di sicurezza COVID-19 (non soggetti a ribasso)		€ 25.455,30		<b>€ 25.455,30</b>
A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 29/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		€ 46.888,15		<b>€ 46.888,15</b>
Importo Complessivo LAVORI (di cui 47,216% M.O. pari ad € 517.927,68):				<b>€ 913.947,63</b>
<b>A.2) FORNITURE:</b> impianto dissuasione volatili			€ 12.000,00	
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 1.000,00	
<b>Importo complessivo FORNITURE:</b>				<b>13.000,00 €</b>
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione.		€ 22.994,07		
A.3.1) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 6.200,00		





A.3.2) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 14.390,16		
A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)				
<b>Importo complessivo SERVIZI:</b>				€ 43.584,23
<b>Importo complessivo voce A= (A.1 + A.2 + A.3):</b>				€ 970.531,86
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>				
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi		€ 2.546,42		€ 2.546,42
B.2) Rimozione e trasporto a rifiuto materiali di risulta locali inaccessibili				
B.3) Rilievi e assistenza scavi				
B.4) Spese per oneri di smaltimento rifiuti		€ 40.000,00		€ 40.000,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza				
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)				
B.6.1) per: Lavori A.1.1				
B.6.2) per: Forniture A.2				
B.6.3) per: Servizi: A.3				
<b>B.7) Acquisizione aree o immobili:</b>				
B.7.1.a) Espropriazione: Terreni				
B.7.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)				
B.7.2.a) Acquisizione: Terreni				
B.7.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)				
<b>B.8) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010</b>				
<b>B.9) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>				€ 20.357,88
B.9.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 20.357,88		
<b>Spese per attività di consulenza o di supporto:</b>				
<b>B.10) Spese per commissioni giudicatrici:</b>		€ 8.849,42		€ 8.849,42
<b>B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>				€ 3.578,15



B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 2.135,03		
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 1.443,12		
<b>B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (art. 111 del D.lgs. n. 50/2016) IVA compresa</b>				
<b>B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>				<b>€ 116.107,07</b>
B.13.1.) IVA per Lavori	10%	€ 88.666,82	€ 2.727,95	
B.13.2) IVA per Forniture	22%	€ 0,00	€ 2.860,00	
B.13.3a) CNPAIA 4% per Servizi (A.3)	4%	€ 919,76		
B.13.3b) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.1)	4%	€ 248,00		
B.13.3c) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.2)	4%	€ 575,61		
B.13.4a) IVA per: Servizi (A.3)	22%	€ 5.058,70		
B.13.4b) IVA per: Servizi (A.3.1)	22%	€ 1.364,00		
B.13.4c) IVA per: Servizi (A.3.2)	22%	€ 3.165,84		
B.13.5a) IVA su B.13.2)	22%	€ 202,35		
B.13.5b) IVA su B.13.2b)	22%	€ 54,56		
B.13.5c) IVA su B.13.2c)	22%	€ 126,63		
B.13.6) IVA per B. 1)	22%	€ 560,21		
B.13.7) IVA per B.4)	22%	€ 8.800,00		
B.13.8) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori	10%	€ 0,00		
B.13.9) IVA per: B. 11) - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 776,64		
<b>B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>		<b>€ 500,00</b>		<b>€ 500,00</b>
<b>B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006</b>				
<b>Totale somme a disposizione (da B.1 a B.15):</b>		<b>€ 186.350,99</b>	<b>€ 5.587,95</b>	<b>€ 191.938,94</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>		<b>€ 1.116.603,39</b>	<b>€ 45.867,41</b>	<b>€ 1.162.470,80</b>
Economia da ribasso (quota parte presa già con det. IG n. 554 del 30 aprile 2018)		€ 378.553,21		
<b>Totale ECONOMIA</b>		<b>€ 378.553,21</b>		
<b>Rimborsato da aggiudicatario</b>		<b>€ 4.843,40</b>		
<b>Totale QE pre ribasso</b>		<b>€ 1.500.000,00</b>		

**Dato atto che:**

- la spesa di € 45.867,41 trova copertura finanziaria per € 30.007,41 sul capitolo 206591/19 e per € 15.860,00 sul capitolo 206591/20, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2023/2025, Eser-



cizio 2023;

- il suddetto importo per maggiori lavori di € 45.867,41 è contenuto nella percentuale del 20% prevista all'art. 205 comma 4 del D. Lgs 163/2006.

**Vista** la Deliberazione n. 42 del 4 luglio 2023 con cui il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2023/2025.

**Letto** l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

**Ritenuto che** si possa procedere ad affidare all'RTI *Vitiello S.r.l.* (mandatario) - *R.O.M.A. consorzio* (mandante), i maggiori lavori di variante ex art. 205 comma 4 del D. Lgs 163/2006, pari a € 45.867,41 IVA compresa, approvati con la deliberazione di Giunta comunale n. 324 del 29 settembre 2023 relativamente all'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana* – finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020.

**Visti altresì:**

- *il D.lgs. n. 267/2000;*
- *il D.lgs. n.165/2001;*
- *il D.lgs. n. 163/2006;*
- *gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023 - 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.*

## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. **Affidare** all'RTI *Vitiello S.r.l.* (mandatario) – *R.O.M.A. consorzio* (mandante), P.IVA 03318731217, titolare del contratto d'appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018, i maggiori lavori di variante agli stessi prezzi, patti, condizioni del contratto principale e con l'aggiunta dei nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento dei nuovi prezzi del 31 luglio 2023, approvato con determinazione rep. n. 530/2023, di cui alla delibera di Giunta comunale n. 324 del 29 settembre 2023, per l'importo complessivo € **45.867,41** quale cofinanziamento a valere sul Bilancio comunale nell'ambito dell'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana* - Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.
2. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con d.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014.
3. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € **45.867,41**, in favore del R.T.I. RTI *Vitiello S.r.l.* P.IVA 03318731217 (mandatario) – *R.O.M.A. consorzio* (mandante), come di seguito:  
**per € 30.007,41** sul capitolo 206591 art. 19 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2023/2025, Esercizio 2023, a valere sul Bilancio comunale;  
**per € 15.860,00** sul capitolo 206591 art. 20 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2023/2025, Esercizio 2023, a valere sul Bilancio comunale.
4. **Precisare** che in conformità ai contenuti delle *Linee guida per la stipula dei contratti pubblici*, approvate con deliberazione di G.C. n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente



provvedimento si ricorrerà alla stipula di atto di sottomissione in forma di scrittura privata semplice.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del Servizio *Grande Progetto UNESCO*, attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. n.267/2000;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- che il presente provvedimento **non contiene dati personali**;
- che il presente provvedimento **rientra** nelle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 70, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

- |                  |   |
|------------------|---|
| All_1055K_011_01 | Nota PG/2023/451931 del 31 maggio 2023 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio   |
| All_1055K_011_02 | Verbale di concordamento prezzi   |
| All_1055K_011_03 | Atto di sottomissione   |
| All_1055K_011_04 | Rapporto conclusivo di verifica 3 agosto 2023 comprensivo di allegati (Rapporto tecnico di verifica del progetto di variante e Attestazione di eseguibilità dei lavori)     |
| All_1055K_011_05 | Validazione progetto esecutivo di variante  |
| All_1055K_011_06 | Determinazione Servizio Grande Progetto UNESCO n. 6 del 4 agosto 2023 - stralcio  |
| All_1055K_011_07 | Rapporto conclusivo di verifica 25 settembre 2023 comprensivo di allegati (Rapporto tecnico di verifica del progetto di variante e Attestazione di eseguibilità dei lavori) |
| All_1055K_011_08 | Validazione progetto esecutivo di variante in linea economica e allegati  |
| All_1055K_011_09 | D.G.C. n. 324/2023  |

Sottoscritto digitalmente da  
Il dirigente  
arch. Luca d'Angelo

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare  
Servizio Grande Progetto UNESCO**

**Determinazione n. 11 del 06/10/2023**

**PROG. 10942/23**

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD.BIL. 05.01-2.02.01.10.999    BIL. 2023/2025 ES. 2023    CAP. 206591/19    (IMP. 4791/23)

COD.BIL. 05.01-2.02.01.10.999    BIL. 2023/2025 ES. 2023    CAP. 206591/20    (IMP. 4792/23)

Importo:                    € 45.867,41

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO**

**IL RAGIONIERE GENERALE**

Sottoscritto digitalmente